

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "ENJARDINAMENT DE LA ZONA VERDA DE L'ÀREA ESPORTIVA D'ALELLA SITUADA AL CARRER PAU VILA".

1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució de les obres del projecte "Enjardinament de la zona verda de l'àrea esportiva d'Alella situada al carrer Pau Vila".

CNAE: 45

CPV: 45112710-5 Treballs de paisatgisme de zones verdes

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars es pretén lligar l'espai públic existent al poliesportiu municipal Abelardo Vera amb el nou equipament de la piscina municipal coberta. Altrament, aquesta futura zona verda o enjardinada formarà una àrea de grades i miradors per poder utilitzar la pista exterior del poliesportiu, tant per un ús esportiu, com per a qualsevol altre esdeveniment lúdic cultural.

3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació es fixa en un import màxim de 245.041,54 €, més 39.206,70 euros d'IVA en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

4. Anualitats en què es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària.

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre.

- Aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial Decret-Llei 9/2008) de data 11 de febrer de 2009.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no es trobi derogat per la Llei 30/2007.

A més d'aquest plec de clàusules administratives particulars, tindran caràcter contractual:

- El projecte aprovat per la Junta de Govern Local de 18/12/2008.
- El document en el qual es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de quatre mesos a comptar des de l'acta de comprovació i replanteig i concloure abans del dia 1 de gener de 2010. (En tot cas s'haurà de complir el disposat a l'article 7.1 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre).

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert i tràmit d'urgència a què es refereixen els articles 96 i 28 de la Llei a efectes de reducció de terminis, així com l'article 9.1. del Reial Decret Llei 9/2008.

9. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari. Despeses del rètol anunciador de les obres.

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins un import de 600 €.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de la col·locació i posterior retirada del rètol anunciador de les obres a què fa referència l'apartat 8è de la resolució del MAP de 9 de desembre de 2008, el qual instal·larà i retirarà el mateix adjudicatari de conformitat al model que se li facilitarà.

10. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cada un dels licitadors per les despeses en què hagués incorregut, d'acord amb l'establert a l'article 139.2 de la LCSP.

11. Classificació exigible.

No s'exigeix classificació de contractista, d'acord amb l'article 54 de la LCSP.

12. Garanties exigibles.

- Provisional: Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de deixar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

13. Presentació de proposicions.

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a què es presentin i firmats pel licitador o les persones que el representi i indicacions del nom i cognoms o raons socials de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències de Secretaria General de l'Ajuntament d'Alella. Es donarà al presentador, com a acreditació, rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

De la mateixa manera, les proposicions es podran presentar per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

14. Forma en la qual s'han de presentar les proposicions.

Les proposicions es presentaran en dos sobres:

A. EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

1r) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits, al Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual arrela el domicili de l'empresa.

2n) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui firmada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui o de quins subscriuguin la proposició junt amb una còpia autèntica del DNI del o dels apoderats.

3r) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En el casos que diversos empresaris es presentin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, on s'indiqui que, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'anar firmat pel representant de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant de l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells correspongui en la UTE.

4t) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució.

5è) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

6è) Acreditació de la solvència:

Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresari que concorre a la licitació, per qualsevol dels mitjans d'acreditació establerts als articles 63, 64, i 65 de la LCSP, indicant-se els següents:

- Solvència financera:

- a) Declaracions d'entitats financeres.
- b) Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents amb la finalitat del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

- Solvència tècnica i professional:

- o a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys.
- o b) Declaració on es faci constar els tècnics (amb indicació del títol acadèmic professional), maquinària, material i altre equip tècnic dels que es disposa per a l'execució de les obres, amb indicació dels que s'adscriuran a les de l'objecte del contracte.
- o c) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- o d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

7è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

8è) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça electrònica i un número de telèfon i fax.

9è) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6a de la LCSP, hauran d'aportar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa

licitadora està dedicada específicament a la promoció i a la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional 6è de la LCSP.

L'acreditació de disposar de les dades relatives a la personalitat jurídica, capacitat d'obrar i la solvència econòmica financera i tècnica es podrà realitzar mitjançant la presentació de la certificació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (RELI), amb declaració de la seva veracitat en el moment actual.

B) EL SOBRE Núm. 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb el següent model:

*"En/Na veí/veïna d, amb domicili, amb DNI núm., en nom i representació de
....., assabentat/da de l'anunci de la licitació per a la contractació de les obres del projecte **"ENJARDINAMENT DE LA ZONA VERDA DE L'ÀREA ESPORTIVA D'ALELLA SITUADA AL CARRER PAU VILA"**, publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. del diai Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm., del dia, finançat amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret Llei 9/2008 de 28 de novembre, i de les condicions administratives, econòmiques i tècniques que regeixen la licitació, manifesta que accepta íntegrament les esmentades condicions i normativa reguladora de l'esmentat Fons Estatal, es compromet a l'execució de les referides obres, per un preu de euros més euros en concepte d'IVA.*

Lloc, data i signatura del proponent."

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents acreditatius dels criteris de valoració que per a l'execució del contracte s'estableixen a l'article 16.

Així mateix s'inclourà declaració sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte, amb indicació, en el seu cas, de la previsió del nombre de nous treballadors contractats.

15. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits de les mateixes.

Les proposicions es presentaran dins del termini de tretze dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci de licitació en el BOP o DOGC. Si el darrer dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent (a aquests efectes es considera inhàbil el dissabte).

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al previst al plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les esmentades clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o cap reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els medis que garanteixin tal caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

16. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

1.- Millores i variants destinades a:

- . Pavimentació de la vorera de la zona verda (C/ Charles Rivel – C/ Pau Picasso), fins a 15 punts.
- . Assumir expressament totes les gestions i les despeses d'alta dels serveis, així com les obres de connexió dels serveis als punts o quadres de subministraments existents no contemplats o que calgui modificar del projecte, fins a 10 punts.
- . Substitució de columnes en mal estat del C/ Pau Vila, fins a 10 punts.
- . Restauració i pintat de la barana del Passeig de la Creu de Pedra (entre el C/ Pau Vila i entrada la Poliesportiu A. Vera), fins a 5 punts.
- . Reblert amb sauló de la terrassa que hi ha entre el passadís de la piscina poliesportiu i Can Vera. Plantació i reg, fins a 5 punts.

..... De 0 a 45 punts

2.- Memòria descriptiva de les obres i el plànning amb detall de la seva execució per evitar molèsties i facilitar el treball i circulació diària dels veïns afectats i usuaris de les instal·lacions esportives

..... De 0 a 30 punts

- 3.- Memòria de treball en el que s'expliciti el volum de la ma d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte, amb indicació, en el seu cas, de la previsió del nombre de nous treballadors contractats
..... De 0 a 20 punts
- 4.- Millor oferta econòmica
..... De 0 a 05 punts

17. Variants.

Els licitadors podran presentar variants o millores segons s'estableix en la clàusula 16 punt 1.

18. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels ofertats.

19. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què se li hagués donat el caràcter referit als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

20. Revisió de Preus: Per aplicació del disposat a l'article 77.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

21. Obertura de la documentació i de les proposicions.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran per resolució de l'alcaldia les persones que compondran la Mesa de contractació, de conformitat amb l'establert en la disposició d'addicional segona, apartat 10, de la LCSP.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la LCSP, s'efectuarà per la Mesa de contractació constituïda a l'efecte. El president ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el secretari certificarà la relació de documents que figurin en cada un d'ells.

b) Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou al sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats concedint-los un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadores els corregeixin. De l'actuat es deixarà constància a l'acta.

c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada la Mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 130 de la Llei procedint-se, en el seu cas, a l'examen i valoració de la solvència, tal i com es preveu a l'article 82 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada realitzades aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, a les deu hores del sisè dia hàbil, a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes, a aquests efectes el dissabte es considera inhàbil, observant-se en el seu desenvolupament les formalitats previstes a l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

22. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a l'establert a l'article 135.3 de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva .

- Quan s'exigeixi expressament d'acord amb el disposat a l'article 53.2 de la LCSP, la documentació acreditativa de què l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en el qual expiri el termini establert a l'article 135.4, paràgraf primer, de la LCSP.

Quan els licitadors s'hagin presentat en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent.

23. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte així tal com s'estableix a l'article 41 de la LCSP.

El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

24. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's l'acta corresponent.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. L'esmentat programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. En vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

25. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la firma del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

26. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la firma de l'acta de comprovació del replanteig.

27. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la LCSP i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat a l'article 9.5 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, llevat que, segons el parer de la direcció de les obres, existissin raons per estimar-lo inconvenient. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada a l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts als articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra d'admesa per la Llei.

28. Condicions especials d'execució.

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat a l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres es trobi en situació de desocupació.

L'adjudicatari resta obligat, un cop finalitzades les obres, a facilitar a l'Ajuntament la relació de llocs de treball creats, amb identificació del nom, cognoms i número de DNI o Número Identificació d'Estranger dels nous treballadors contractats, així com la modalitat i període de vigència dels seus contractes, a fi de complimentar la memòria a què es fa referència a l'apartat sisè de la resolució del Ministerio de Administraciones Públicas de 9 de desembre de 2008.

29. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos a l'article 102.2 de la LCSP sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà necessari que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat a l'article 196 de la LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats.

30. Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins un límit del 50 per 100.

La subcontractació es regirà pel disposat en els arts. 210 i 211 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb la qual cosa disposa l'article 9.5 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 210.2 de la LCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada a l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podrà assolir fins un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

31. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert a l'article 218 de la LCSP i als articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1ª) El desallotjament final de les obres, havent d'haver restituït el contractista a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2ª) El compliment no defectuós del contracte.
- 3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4ª) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

32. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general als articles 205 a 208 de la LCSP i específicament per al contracte d'obres als articles 220 a 222 de l'esmentada Llei, així com als articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest s'hagi de considerar com a molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat a l'article 208.4 de la Llei.

33. Termini de garantia.

El termini de garantia serà d'un any i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert a l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa del contractista els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

34. Liquidació.

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat a l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

35. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

36. Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions contingudes a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i del Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, i molt especialment a no utilitzar per a ell mateix ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'Ajuntament d'Alella o als seus fitxers, obtinguda amb motiu del contracte, ni publicar ni difondre per qualsevol mitjà, totalment o parcialment, el seu contingut

Alella, febrer 2009.

