

Administració Local

AJUNTAMENTS

Alella

EDICTE

De conformitat al que preveu l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i atès que ha esdevingut definitiva l'aprovació inicial, acordada Ple municipal en sessió de 26 d'abril de 2007, de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, publicada mitjançant anuncis al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA núm. 121, del 21/05/2007, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 4888, del 22/05/2007, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, sense que s'hi presentessin al·legacions i/o reclamacions, es fa pública la seva aprovació i se'n transcriu el text íntegre:

"ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCCUPACIÓ DE TERRENYS MITJANÇANT TANQUES EN SÒL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL 1

Disposicions generals

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és definir les característiques que han de tenir les tanques, la construcció de les quals s'autoritzi en l'àmbit territorial d'aplicació.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Les normes contingudes en aquesta ordenança, relativa a l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable, són d'aplicació en tot l'àmbit territorial del terme municipal d'Alella.

CAPÍTOL 2

Normes generals

Article 3

Tipologia d'àmbits

3.1 Es poden instal·lar tanques en totes les finques de l'àmbit territorial d'aplicació sempre que l'ús al qual es destini la finca sigui admès per la normativa aplicable. Les característiques de les tanques depenen dels usos a què es destini la finca.

A títol merament enunciatiu s'indiquen àmbits permesos lligats a un ús admes:

- En granges i masies en les quals es desenvolupi una activitat ramadera.
- En explotacions cinegètiques.
- En construccions d'ús residencial o destinades a altres usos permesos segons normativa més restrictiva aplicable a la zona.
- En construccions amb ús de lleure.
- En explotacions agrícoles que facin ús d'hivernacles o estructures similars per a desenvolupar la seva activitat.
- En explotacions agrícoles de caràcter productiu actives.
- En punts d'aigua i basses de reg.

3.2 No es poden instal·lar tanques en aquells espais on estigui expressament prohibit per normativa general o sectorial aplicable.

3.3 No es permet l'ús de tanques en altres àmbits que no estiguin especificats en l'apartat 3.1, a excepció d'instal·lacions no fixes amb fil pastor per controlar el bestiar que practica la pastura extensiva.

3.4 Amb caràcter excepcional i localitzat, es pot proposar als òrgans competents que s'obligui a instal·lar tanques en aquells casos que hi pugui haver un risc per a la seguretat (pous, penya-segats artificials,..) o per a la protecció de determinats elements funcionals, equipaments, edificacions o instal·lacions o estructures artificials, quan a criteri dels serveis tècnics de l'administració així es requereixi o es presenti un informe tècnic que ho aconselli signat per tècnic competent.

CAPÍTOL 3

Intersecció de tanques i camins

Article 4

Camins d'ús públic

4.1 Les tanques que s'instal·lin en els àmbits permesos per l'article 3, no poden impedir el pas de vianants i vehicles per camins d'ús públics. Per tant, no s'admeten els tancaments de terrenys que incloguin camins d'ús públic en el seu interior. En el cas que un terreny es trobi dividit per un camí d'ús públic, serà necessari realitzar els tancaments de les diferents fraccions de terreny de forma independent, deixant el camí d'ús públic lliure per al pas o bé tancar el camí mitjançant porta-tanca tipologia filat que ha de restar sempre oberta per permetre el lliure pas.

4.2 En el cas que s'instal·li una tanca en els marges de camins, cal guardar lliure de tancament una distància mínima de 2 m des de l'eix del camí a fi d'assegurar el pas de tot tipus de vehicle.

També cal distanciar la tanca un metre dels marges dels camins a fi de poder realitzar i mantenir les franges de seguretat per a prevenció d'incendi i permetre el pas de maquinària agrícola. La franja de seguretat d'incendis pot tenir una major amplada si un informe tècnic així ho aconsella.

Article 5

Camins de servitud

En el cas que els camins no siguin d'ús públic sinó de servitud, és necessari l'acord de tots els titulars que fan ús d'aquest camí per tal de realitzar un tancament d'un terreny que afecti un tram del camí. Qualsevol tanca ha de disposar, sempre que trobi un camí o creuament de camins o accés o pas exterior, d'un sistema de porta que permeti, amb els mitjans habituals dels bombers, serveis d'emergència i vigilància, ser oberts amb facilitat a fi que puguin desenvolupar la seva tasca sense impediments.

Article 6

Camins privats

En el cas que els camins siguin privats, es poden tancar si es realitza el tancament amb un sistema de porta que permeti, amb els mitjans habituals dels bombers, serveis d'emergència i vigilància, ser oberts amb facilitat a fi que puguin desenvolupar la seva tasca sense impediments.

Article 7

Cruïlles de camins

Les tanques s'han d'instal·lar de forma que en les cruïlles de camins no dificultin el moviment dels vehicles d'extinció d'incendis, serveis d'emergència i serveis de vigilància.

Article 8

Mesura per evitar l'erosió del terreny

En el cas que les tanques limitin amb un camí, és necessari realitzar una cuneta lateral per tal de recollir les aigües pluvials i evitar l'erosió del terreny sota la tanca i el seu deteriorament.

CAPÍTOL 4

Intersecció de tanques amb torrents

Article 9

Intersecció amb les zones de domini públic hidràulic

En el cas que dins del perímetre a tancar s'afectin cursos fluvials inclosos dins la zona del domini públic hidràulic, cal respectar els marges de la llera en una amplitud de 5 metres a banda i banda, que es correspon amb la zona de servitud, en la qual no es pot instal·lar cap tipus de tanca fixa descrita en el capítol 5.

Article 10

Intersecció amb cursos de domini privat

En el cas que dins del perímetre a tancar s'afectin cursos fluvials de domini privat, es permet la construcció de tanques sempre que no s'alteri el curs fluvial, no comporti una disminució de la qualitat de les aigües i que la possible destrucció de les tanques per la força de les crescudes no pugui ocasionar danys a persones o coses

Capítol 5

Característiques i tipologia de les tanques

Article 11

Tipus de tanca

11.1 Les tanques que s'admeten s'han de realitzar amb elements vegetals, de fusta, de pedra o filat, amb les característiques indicades en aquest capítol.

Les tipologies i materials emprats han de garantir un mínim respecte visual sobre el medi i ser congruents amb el caràcter rural de l'espai.

11.2 Queden prohibits els tancaments que no s'adaptin a les tipologies definides en els articles 12, 13, 14 i 15.

11.3 Amb caràcter excepcional i localitzat, s'admet la construcció de tanques amb condicions diferents a les indicades en aquest

Administració Local

capítol quan sigui necessari per motius de protecció o seguretat de determinats elements funcionals, edificacions o instal·lacions que així ho requereixin, i quan ho aconselli un informe tècnic, signat pels serveis tècnics municipal, o del consorci del Parc de la Serralada Litoral, o de l'administració competent. En qualsevol cas, s'ha de minimitzar el seu impacte sobre l'ambient rural i natural circumdant i han de ser compatibles amb la circulació de la fauna silvestre a través de l'espai. També es pot realitzar aquest tipus de tanques en els supòsits indicats en l'article 3.4.

Article 12

Característiques de la tanca vegetal

Les tanques vegetals s'han de formar amb elements seriatos d'arbrat o arbustiu natural. Quan requereixin d'elements estructurals de suport, l'alçada màxima permesa serà d'1,5 metres.

Els elements estructurals de suport sols podran ser de filat, fusta o pedra seca, i en tots els casos han d'acomplir les característiques tècniques definides per a aquest tipus de tanques.

Sempre que sigui viable s'han d'utilitzar espècies arbòries i arbustives autòctones.

Article 13

Característiques de la tanca de fusta

El tancament de finques amb fusta s'ha d'ajustar les condicions tècniques següents:

a) Els pilars de fusta han de tenir com a màxim un diàmetre de 25 cm o un secció de 20 x 20 cm.

b) Les travesses de fusta han de tenir com a màxim un diàmetre de 15 cm o una secció de 15 x 8 cm.

c) La distància aconsellada entre pilars és de 250 cm i en cap cas es permet una distància inferior a 100 cm.

d) La distància aconsellada entre travesses és de 80 cm i en cap cas ha de ser inferior a 40 cm.

e) L'alçada màxima de la tanca ha de ser d'1,5 metres.

f) Els pilars han d'anar directament fixats al terra i enterrats en una secció mínima de 40 cm sempre que el terreny ho permeti.

g) S'ha de mantenir la cromatologia original de la fusta i només s'admeten variacions de la coloració original derivades dels tractaments realitzats per a la seva conservació.

Article 14

Característiques de la tanca de filat

14.1 El tancament de finques amb filat s'ha d'ajustar a les condicions tècniques següents:

a) Únicament s'admeten les tanques amb una alçada màxima d'1,5 metres i de filat ecològic. Aquestes tanques es defineixen per disposar d'una malla anodada de forma rectangular, amb distàncies entre filferros horitzontals variables, amb una major distància en les parts inferiors per permetre el pas de micromamífers (30 cm entre un i altre), i una menor distància en les parts superiors per

permetre el pas de l'ornitofauna (15 cm entre un i altre). L'única excepció són els tancaments de conreus en què l'objectiu sigui protegir-los dels danys causats per la fauna. En aquests casos s'ha d'utilitzar el mateix tipus de tanca, però la distància entre filferros horitzontals pot ser de 15 cm en tota la seva alçada.

b) Els pals de suport de la tanca han de tenir un diàmetre màxim de secció de 6 cm. La distància entre pals aconsellable és de 300 cm, i no es permeten distàncies inferiors a 100 cm.

c) La cromatologia de la tanca ha d'assegurar el mínim impacte visual. S'aconsellen coloracions marronoses i verdoses.

d) La base de la tanca pot anar fixada directament a terra i enterrada, sempre que no dificulti el pas de fauna i es garanteixi una permanència de les tanques.

e) No s'admeten tancats opacs d'obra, i els que tinguin les característiques pròpies de les tanques urbanes.

14.2 Les tanques no fixes amb fil pastor, són tanques formades per un únic filferro que es situa paral·lel al terreny a una alçada entre 80 i 120 cm i es subjecta mitjançant pals de fusta o bé lligat directament a l'arbre. Aquesta tanca pot anar electricificada o no. En cap cas s'hi poden incorporar elements punxants. En tots els passos o camins han d'estar obertes, o disposar d'una maneta per obrir-les.

Article 15

Característiques de la tanca de pedra

Les tanques de pedra poden tenir com a màxim una alçada d'1 metre, sempre que es tracti de murs de pedra seca fets amb pedres característiques de la zona. Sobre la tanca de pedra es permet la instal·lació de tanques tipologia vegetal, fusta o filat fins arribar a l'alçada màxima permesa per a aquestes tipologies de tanques.

Article 16

Mesures ambientals

Les tanques que, per elles mateixes o conjuntament amb tanques existents, tanquin una superfície superior a una hectàrea o continguin una recta de més de dos-cents metres, han de deixar a cada cinquanta metres lineals de tanca forats arran de terra amb un mínim d'1,4 m² de superfície útil i amplada o alçada mínima de setanta centímetres, per al pas lliure de la fauna. Queden exempts de l'aplicació d'aquesta mesura els tancaments d'explotacions ramaderes intensives i agrícoles.

Article 17

Variació del terreny

No es poden instal·lar tanques que comportin una variació del perfil natural del terreny.

CAPÍTOL 6

Peculiaritats de tancament pels diferents àmbits

Article 18

Tanques en explotacions ramaderes intensives i explotacions agrícoles amb existència d'edificacions vinculades a l'ús agrícola

Les tanques requerides per les pràctiques agrícoles i ramaderes on existeixen edificacions permanents o mòbils (s'inclouen hivernacles i instal·lacions similars) vinculades a l'explotació, no es poden col·locar a una distància major de 10 metres de les construccions ni tancar una superfície superior a 10 vegades la superfície construïda. En cas que existeixin dues o més construccions que pertanyin a la mateixa finca, separades entre elles més de 25 metres, és necessari realitzar tancaments per cada una d'aquestes construccions, independents les unes de les altres. Es poden col·locar les tanques descrites en el capítol 5.

Article 19

Tanques en explotacions agrícoles sense edificacions

En les explotacions agrícoles sense presència d'edificacions, només es permet el tancament de les parcel·les agrícoles en actiu. Les tanques no es poden col·locar a una distància major de 3 metres del límit de la zona conreada o a una distància major d'1 metre dels vials circumdants de la zona conreada si existeixen. S'hi poden col·locar les tanques descrites en el capítol 5.

Article 20

Tanques en explotacions ramaderes extensives

En les explotacions ramaderes on es practiqui la pastura extensiva es permet el tancament de tota la parcel·la pasturada, sempre que aquest tancament es faci amb instal·lacions no fixes tipus fil pastor (electricat o no).

Article 21

Tanques en explotacions cinegètiques

Només es permet el tancament de les explotacions cinegètiques on s'hagin efectuat repoblacions cinegètiques o estiguin previstes en un Pla d'ordenació cinegètica vigent. Es pot tancar tota la zona afectada per la repoblació. Només es permeten les tanques de filat definides a l'article 14 o bé tanques mòbils de fil pastor.

Article 22

Tanques en finques amb edificacions destinades a habitatge o altres usos permesos

La superfície màxima tancada de les edificacions destinades a habitatge o a altres usos permesos segons la normativa reguladora aplicable, depèn de la superfície construïda en planta de l'edificació. Annex I.

Article 23

Tanques en punts d'aigua, equipaments i altres instal·lacions

Les tanques a instal·lar en aquests àmbits poden adoptar les característiques descrites en l'article 11.3 de l'ordenança, sens perjudici de poder instal·lar-hi la resta de tipologia

Administració Local

de tanques:

a) En les instal·lacions i equipaments d'interès públic es permet el tancament fins a una distància de 10 metres de les edificacions o equipaments existents. En cas que fos necessari per raons de funcionament o de seguretat, es poden admetre tancaments més grans, sempre que es justifiquin mitjançant un projecte.

b) En els punts de captació d'aigües subterrànies per a ús públic, es permet un tancament en un perímetre de 30 metres al punt de captació, tal i com recomana el Pla de vigilància i control sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya.

c) Les basses de dejeccions ramaderes s'han de tancar en tot el seu perímetre per garantir la seguretat de les persones i la fauna.

d) Les basses de reg i punts d'aigua s'han de tancar en tot el seu perímetre a fi de garantir la seguretat de les persones i la fauna. L'única excepció són els punts d'aigua i petits embassaments que pugui haver-hi en les zones de domini públic hidràulic on no es permet cap tipus de tanca en la zona de servitud (5 metres d'ample a banda i banda de la llera)

CAPÍTOL 7

Procés administratiu

Article 24

Projecte d'instal·lació de la tanca

24.1 Per tal d'obtenir el permís de l'Ajuntament per col·locar la tanca és necessari la presentació d'un projecte que inclogui els següents punts:

a) Descripció de la necessitat de l'obra.
b) Característiques tècniques constructives.
c) Superfície a tancar i longitud perimetral de la tanca.

d) Informe ambiental amb indicació expressa de les mesures correctores adoptades que facin referència als possibles impactes visuals i als passos de fauna.

e) Estudi d'integració paisatgística.

f) Pressupost de l'obra.

g) Plànols que detallin la col·locació de la tanca sobre el terreny a escala 1:1.000, plànol de situació de la finca o terreny a tancar escala 1:5.000 i plànols de situació a escala 1/25.000 o 1/50.000.

h) En el cas que el projecte requereixi el tancament de camins de servitud, és necessari la presentació d'un llistat de tots els propietaris que en fan ús, la referència cadastral de cada un d'ells i la seva conformitat.

24.2 Aquest projecte cal que sigui redactat per tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.

CAPÍTOL 8

Règim sancionador

Article 25

Competència i procediment

25.1 La competència per sancionar les infraccions correspon a qui s'estableix en les

disposicions aplicables.

25.2 El procediment s'ha d'ajustar al que estableix la normativa reguladora del procediment sancionador aplicable.

Article 26

Infraccions a l'ordenança

Es consideren infraccions les actuacions en matèria de col·locació de tanques en sòl no urbanitzable que no compleixin la regulació d'aquesta ordenança i la resta de normativa aplicable.

Article 27

Sancions

S'apliquen les sancions regulades en la normativa aplicable.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Aplicació de l'ordenança.

Aquesta ordenança és aplicable sempre que no hi hagi una normativa vigent més restrictiva.

En cas d'existir altres normatives que regulin la instal·lació de tanques, s'aplicarà sempre la més restrictiva i que comporti un menor impacte paisatgístic i sobre el medi. Pot donar-se el cas que calgui aplicar articles de les diferents normatives reguladores a fi de garantir el mínim impacte.

Segona. Sobre la substitució i reparació de tanques existents.

La substitució i reparació de les tanques existents s'han d'adaptar a aquesta ordenança a partir de la seva entrada en vigor.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor de conformitat amb el que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

ANNEX I

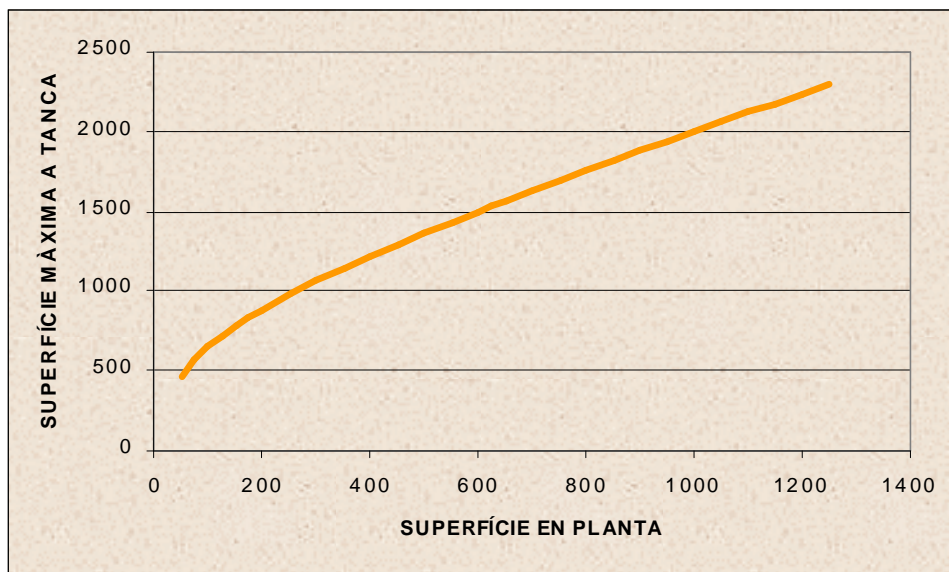
Relació entre la superfície màxima a tancar i la superfície construïda en planta en els Casos de Preservació de la intimitat en els habitatges

La superfície tancada per a la preservació de la intimitat dels habitatges depèn de la superfície construïda en planta dels habitatges, segons la relació següent:

Superfície en terreny tancada = LOG (superfície edificada en planta) * 450 – 350 + superfície edificada en planta (Superfícies expressades en metres quadrats)

Aquesta relació s'ha calculat en base a crear una restricció en la superfície del terreny a tancar, de manera que la relació entre les dues superfícies no sigui directament proporcional, sinó una relació que s'estabilitzi i sigui constant a partir d'una superfície edificada determinada. La representació gràfica d'aquesta relació s'expressa a continuació:

Administració Local



La taula següent detalla les diverses superfícies màximes que es permetrà tancar en funció de determinades superfícies en planta dels habitatges com a tall d'exemple en aplicar la fórmula descrita anteriorment. Les superfícies s'expressen en metres quadrats.

Superfície de la casa (m2)	Superfície a tancar (m2)
50	465
60	510
70	550
80	586
90	619
100	650
150	779
200	885
250	979
300	1.065
400	1.221
500	1.365
600	1.500
700	1.630
800	1.756
900	1.879
1.000	2.000

Així doncs, segons la relació establerta entre la superfície màxima a tancar i la

superfície en planta de les edificacions, per un habitatge de 50 m2 en planta es podrà tancar com a màxim una superfície de 465 m2; per un de 60 m2 una superfície de 510 m2 i així successivament.

ANNEX II

Definicions

Explotacions agrícoles de caràcter productiu en explotació: són explotacions destinades al conreu de vegetals i que en el moment de sol·licitar la tanca estiguin en actiu.

Explotacions ramaderes en explotació: explotacions destinades a la cria d'animals per a engreix, reproducció o aprofitament dels seus productes derivats i que en el moment de sol·licitar la tanca estiguin en actiu.

Explotacions cinegètiques: explotacions que allotgin espècies cinegètiques amb finalitat reproductiva, productiva o de repoblació.

Zona de sistema hídric: és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat.

Zona de servitud dels cursos fluvials: és la franja de 5,00 metres d'amplada mesurada des de la llera destinada a l'ús públic.

Franja de seguretat d'incendis: franja de terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, d'arbres i de restes vegetals o de qualsevol mena de material que pugui propagar un foc."

Contra aquesta disposició, que és definitiva i ferma en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, d'acord amb els articles 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Alella, 20 de juliol de 2007.

El Secretari General, *Félix-José Valdés Conde*.

022007021091



L'Ametlla del Vallès

ANUNCI

'acord amb l'article 93 del R. D. Leg. 2/2000 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions

públiques, es fa públic que per acord de Ple de 18 de juliol de 2007, el contracte per a l'execució de les obres del projecte complementari d'urbanització parcial del Polígon Industrial Montguit I, ha estat adjudicat a l'empresa Rogasa, pel preu de 836.344,08 euros IVA inclòs.

L'Ametlla del Vallès, 19 de juliol de 2007.
L'Alcalde, *Jordi Pousa i Engroñat*.

022007021068

